

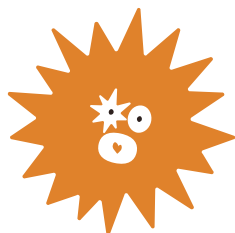
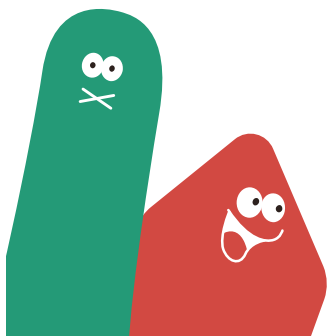
Precious land LN/10



新築戸建

熊本市西区春日7丁目 2号地

所在地	熊本県熊本市 西区春日7丁目5-3
価格	39,990,000 円（※価格は税込価格です）
交通	鹿児島本線「熊本」駅徒歩18分産交バス 田崎市場前停 徒歩7分
土地面積	131.39㎡（39.74坪）
建物面積	99.36㎡（30.05坪）
構造	木造 2階建
間取り	4LDK
築年月	建築中（2027年5月完成予定）
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	160%
接道	二方 東側私道 接道8m 幅員4m西側私道 接道7.9m 幅員4m
私道負担	102㎡私道面積負担割合 1/10
建築確認番号	第202610790号
設備	オール電化・上下水道・在来工法・ペアガラス・1F電動シャッター・制震ダンパー・太陽光パネル
学校区	春日小学校、花陵中学校
現況	建築中（2027年5月完成予定）
引渡し	2027年5月下旬予定
備考	※記載面積は分筆前の面積であり、分筆後に面積の増減がある場合があります。 ※未竣工物件につきましては社会情勢等の影響により、 引渡時期や設備・仕様が変更となる場合があります ※私道負担有：地番156-1 私道面積102㎡ 持分1/10 地番156-2 私道面積40㎡ 持分1/40
広告有効期限	令和9年1月9日
取引態様	専任媒介



株式会社 ランドフォーメーション

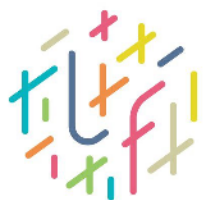
LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号

〒860-4109 熊本市南区日吉二丁目12-70

TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329

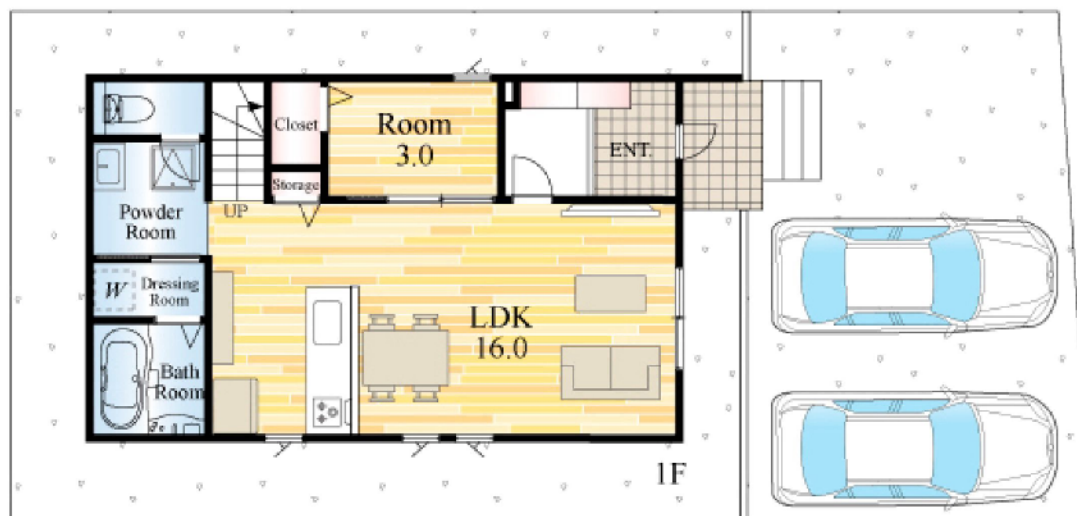
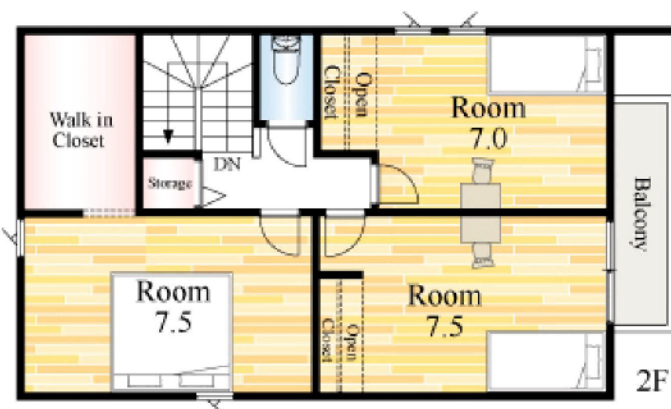




LAND
FORMATION

※※※ ランドフォーメーション

西区春日7丁目 2号地 (4LDK)



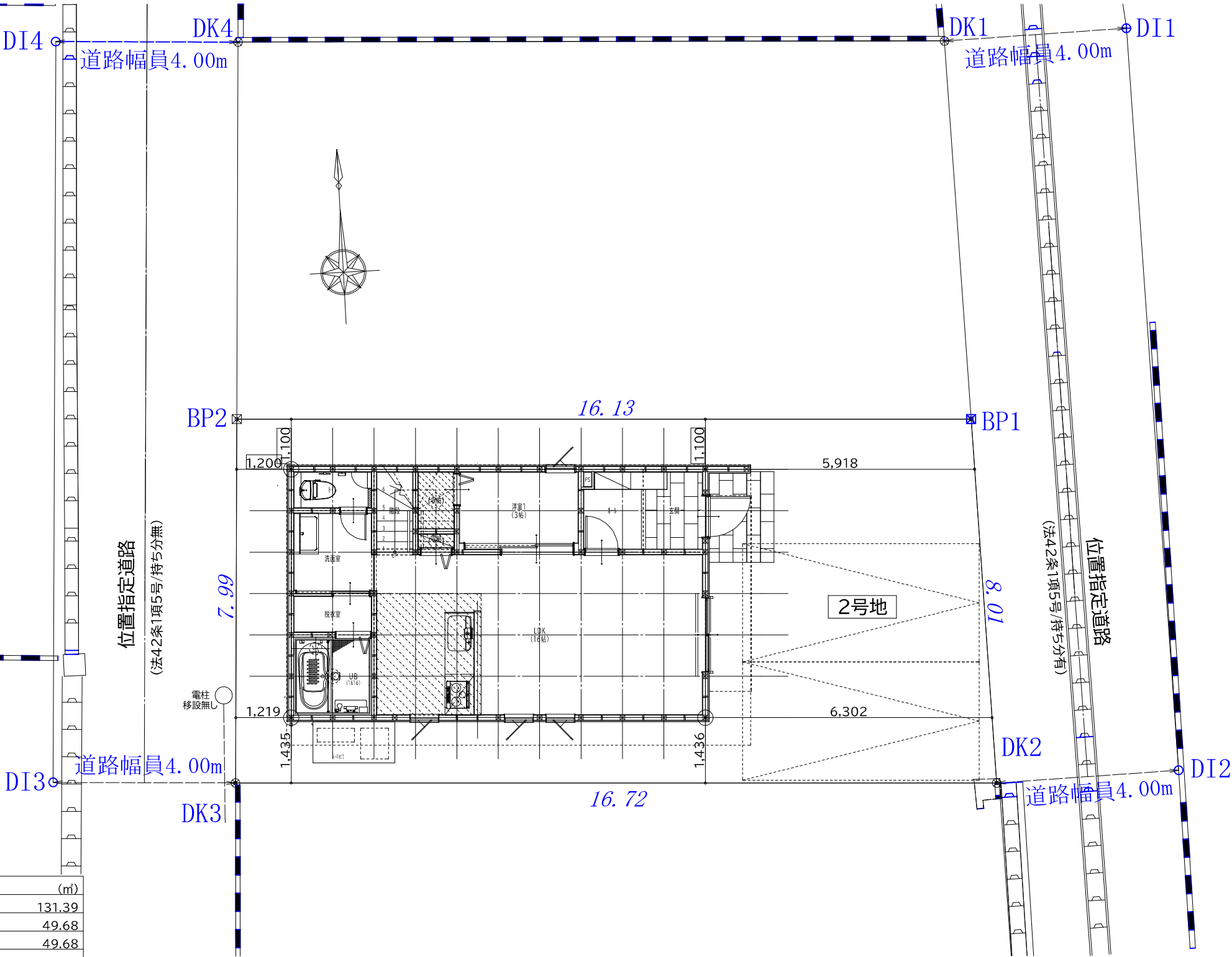
熊本市西区春日7丁目2号地

		チェック
用途地域	二中高	○
建蔽率	60	○
容積率	200	○
北側斜線		
道路斜線	○	○
外壁後退		
最低敷地		
準防火地域		
宅地造成地域	○	○
浄化槽		
私道・敷地延長		有
セットバック		無
総延べ床面積	99.36㎡	
開発物件		有無
確認先設計事務所		有無
井戸		無
占用許可		有

確定測量図(SFC/検査測量と相違なし)
建築基準法22条区域

2号地 R7.5 : PLAN2-F (アーキデイズ) 反

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		131.39
建築面積		49.68
床面積	1階	49.68
	2階	49.68
延床面積		99.36
建蔽率	(49.68/131.39)×100	37.82%
容積率	(99.36/131.39)×100	75.63%



熊本市西区春日7丁目2号地

※図面は設計図書の為、法規及び施工上、軽微な変更等が生じる場合があります。

全体配置図

外構仕様

縮尺

1 / 100

日付

2026/03/31

事項

確定測量図(SFC)にて新規作成

担当者

住永

日付

事項

担当者

物件名：

※お客様ご記入欄→ 日付： / / お客様名：

営業担当会社・担当者名：

R7.5：PLAN2-F（アーキデイズ）

外装						選択欄	内装	選択欄
	ベース	アクセント	アクセント	屋根	玄関ドア			

黒



サッシ：カームブラック 軒天：ホワイト

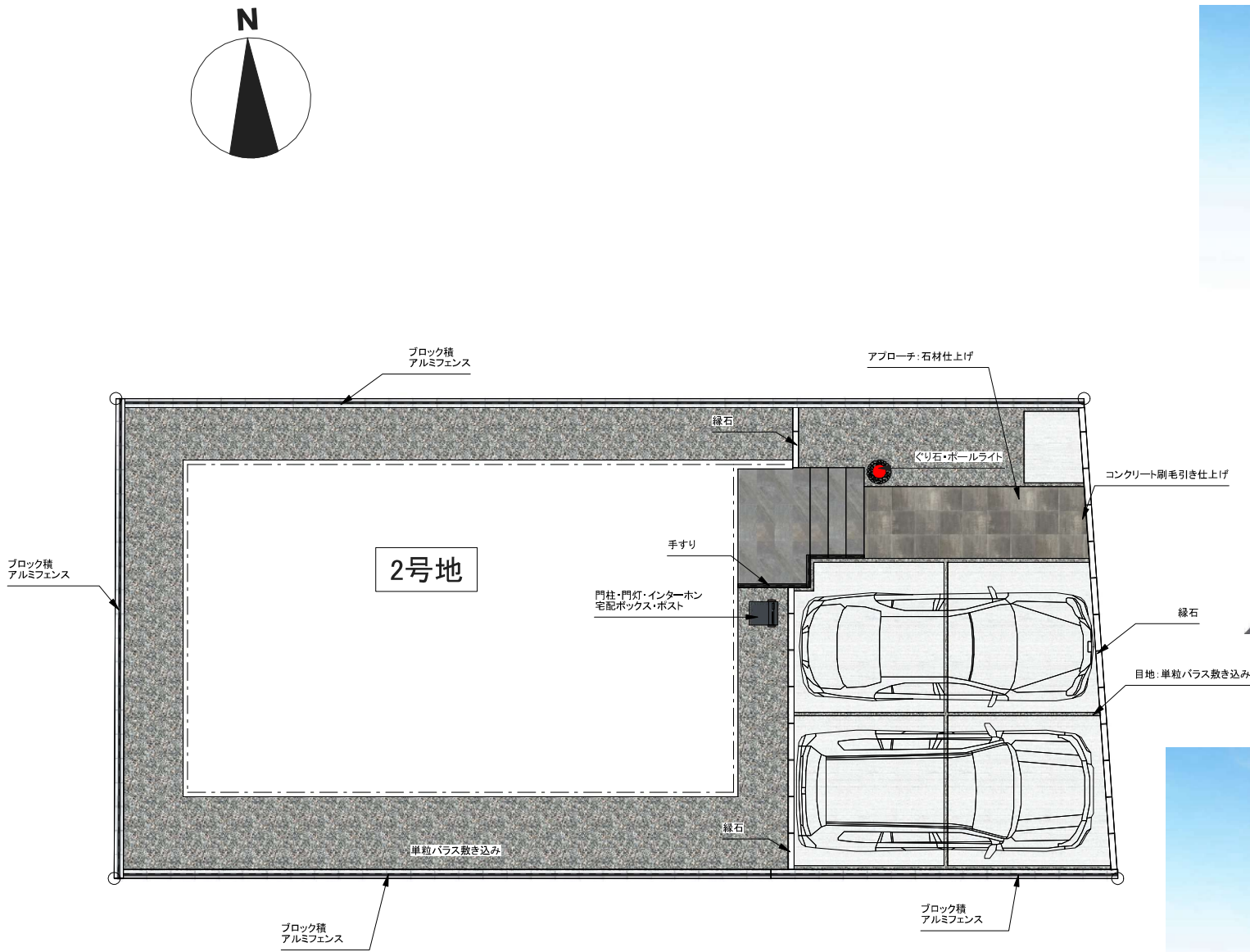
				
フィオット	グレート18(光セラ)	フルレウッド18(光セラ)	フィットライン335	ヴェナート F03 B7枠
MWミルキーホワイト	QFグレートチタンブラック	QFフルレチタンアンバー	シルバーブラックKNC	ガトーアカシア
タイル・玄関ドアの取っ手・樋は現場優先				



リビングドア	
	

※内観パースはイメージです。
※こちらのパースはPLAN17の間取りです。

※1イメージパースはあくまでもイメージですので実際の仕様とは異なる場合があります。
※2図面は、設計図書の為、法規上及び施工上、軽微な変更等が生じる可能性があります。その際は現況優先とします。
※3引渡し前までに現況をご確認下さい。



	工事名称	外 構 図	縮 尺	図 面 No	作成者	
	熊本市西区春日7丁目2号地 建売住宅新築工事		1/100		境	
				日付		
				2026/08/31		

仕様書

※設備・建築材料について、完成前に欠品・廃番等により品番及び仕様が変更する可能性があります。

構造		木造(在来軸組工法)	
基礎	方式	鉄筋コンクリートべた基礎(ベース厚170)	
	鉄筋	ベース D-13 @200 立ち上がり D-10 @200	
	換気方式	基礎パッキン	
	防水シート	ポリフィلم t=0.1	
外壁	下地	ガラス繊維混入せつこう板9.5mm+透湿防水シート	
	サイディング	防火サイディング t=15~18	
	軒天	右記外部仕様参照	
	鼻隠し・破風板	右記外部仕様参照	
	換気	軒下換気・棟換気	
屋根	勾配	1.5寸勾配	
	下地	構造用合板t=12の上ゴムアスシート	
外部建具	仕上げ材	ガルバリウム鋼板はぜ書き	
	玄関ドア	断熱玄関ドア キーレス	
	一般サッシ	アルミ・樹脂複合サッシ ペアガラス(LowEガラス)	
	シャッター	スチールシャッター(1F電動シャッター)	
	1階勝手口	なし	
ポーチ	面格子	なし	
	屋根	(屋根がある場合)外部仕様欄参照	
	軒天	(軒天がある場合)外部仕様欄参照	
バルコニー	土間床	600×300角平タイル	
	床	FRP防水加工	
	外壁	外部仕様欄外壁に準じる	
	等木	アルミ	
断熱材	玄関・UB基礎	押出法ポリスチレンフォーム	
	床	押出法ポリスチレンフォーム	
	壁	硬質発泡ウレタン	
	屋根	硬質発泡ウレタン	
防蟻		1階防蟻・防腐処理	
内部仕上			
	床	壁	天井
1階	土間仕上…600×300角タイル	クロス貼 #500 サンゲツ DES530	クロス貼 #500 サンゲツ DES530
	木質系フローリング t=12	グラスターボード t=12.5	強化グラスターボード t=12.5 (ハイクリンボード)
	構造用合板 厚24mm		
2階	木質系フローリング t=12	クロス貼 #500 サンゲツ DES530	クロス貼 #500 サンゲツ DES530
	構造用合板 厚24mm	グラスターボード t=12.5	グラスターボード t=12.5 (ハイクリンボード)
仕様確認表			
断熱	等級5(ZEH水準)		
耐震	等級3		
耐火性能	省令準耐火仕様		
天井高	1F:2,425mm 2F:2,425mm		
1階シャッター	電動シャッター		
床材	1F:無垢フロア 2F:シートフロア		
太陽光	有		
R7.5仕様			

各部分仕様						
		メーカー		商品名	カラー	取付位置・品番・備考
外部仕様	外壁	KMEW	ベース	フィオット	MWミルキーホワイト 16mm	NW3752
			アクセント1	グラート18(光セラ)	QFグラート チタン マルチブラック 18mm	NH5835A
			アクセント2	ブルウッド18(光セラ)	QFブルー チタン アンバー 18mm	NH5686A
	破風板	神島化学工業	KCモール KHC16Nタイプ	ファリーホワイト	KHC1624NW087	
	軒天	ニチハ	スチップル調 無孔板12mm厚 軒天通気見切縁	シュールホワイト ホワイト	YL121 KBM2N	
	屋根	HIRASHIMA ガルバリウム塗装鋼板	ヒラシマ・フィットライン335 HRF335・波リブタイプ	JFE Jクラフト 極みMAX K045 シルバーブラックKNC	屋根勾配が2.5寸未満の場合はホト ※ト仕様にて施工	
	ポーチ屋根		☐ 板金			
		鳥居金属	☐ バラベット ☒ なし	※バルコニー笠木に準ずる	仕上床:FRP防水加工	
	樋	Panasonic	ファインスケア NF- I 型	白		
内部建材	バルコニー笠木	鳥居金属	アルコックススタンダードシリーズ 笠木	ブラック		
	玄関ドア	YKK	ヴェナートD30 D2		キーレス仕様	
			F03 B7枠	ガトーアカシア	玄関取手:ボケットKey インターフェイスユニット	
	サッシ	YKK	無	カームブラック	内観色:カームブラック ※アルゴンガス入	
			エピソードII NEO			
	窓枠	WOODONE		オフホワイト色	窓枠AS型 4方枠	
	床材	WOODONE	1F	ビノアース	ライト	上り框:ビノアース ライト
		WOODONE	2F	コンビットリアージュ152 木目柄	ライトクリア色(オーク柄)	
	トイレ・洗面床材	WOODONE	コンビットリアージュ石目柄	クレマノーヴァ・ライトグレー柄		
	床下点検口	城東テクノ		ライトグレー		
内部建具	WOODONE	DOORETUS(ドレタス)	オフホワイト色 取手:BA型 引き手:BH型	ピンツト7のホ:オフブラック/B-NM/3方枠 その他デザイン:IN-B-XF 3方枠		
ドアストッパー	WOODONE	本体 床側カバー	ブラック色 ブラック色			
階段材	WOODONE	トライウッド階段	踏板:ライトクリア色 側板:ライトクリア色 蹴込板:ライトクリア色 手摺:ライトクリア色 ブラケット:ブラック色			
			ライトクリア色(オーク柄)			
玄関収納	WOODONE					
笠木	WOODONE		オフホワイト色			
棚板	WOODONE	仕上げてる棚板 ブラケット	ホワイト ホワイト TH34662			
アクセントクロス (キッチン下がり天井)	サンゲツ					
アクセントクロス (寝室 1面)			RE55456			
オープンクローゼット			SP2563			
室内物干	タカラ産業	ドライ・ウェーブ	☒ 1階洋室 ☐ 洗面室	☐ 2階ホール ☐ 2階寝室		
その他						
仕様(WOODONE・YKK)						
工事名称		熊本市西区春日7丁目2号地				
作成年月日 2026.08.27		R7.5:PLAN2-F(アーキデイズ)反 黒				
作成者		柳田明穂				

[illegible]

確認申請書（建築物）

（第一面）

建築基準法第6条第1項又は第6条の2第1項の規定による確認を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、
事実と相違ありません。

一般財団法人 熊本建築審査センター

理事長 様

令和 年 月 日

申請者氏名 大英産業株式会社 代表取締役 一ノ瀬謙二

設計者氏名 株式会社 DAIEIアーキテクツ一級建築士事務所
竹下哲平

※手数料欄			
※受付欄	※消防関係同意欄	※決裁欄	※確認番号欄
令和 年 月 日			令和 年 月 日
第 号			第 号
係員氏名			係員氏名



建築主等の概要

【1.建築主】

【イ.氏名のフリガナ】 ダイエイサンギョウカブシキカイシャダイョウトリシマリヤクイチノセケンジ
 【ロ.氏 名】 大英産業株式会社 代表取締役 一ノ瀬謙二
 【ハ.郵便番号】 807-0075
 【ニ.住 所】 福岡県北九州市八幡西区下上津役4丁目1-36
 【ホ.電話番号】 095-613-5500

【2.代理者】

【イ.資 格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 181309 号
 【ロ.氏 名】 平井伸介
 【ハ.建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (熊本県) 知事登録第 3494 号
 サライ建築設計工房
 【ニ.郵便番号】 861-1113
 【ホ.所 在 地】 熊本県合志市栄2106-11
 【ヘ.電話番号】 090-4480-0638

【3.設計者】

(代表となる設計者)

【イ.資 格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 366280 号
 【ロ.氏 名】 竹下哲平
 【ハ.建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (福岡県) 知事登録第 1-62579 号
 株式会社 DAIEIアーキテクト一級建築士事務所
 【ニ.郵便番号】 807-0074
 【ホ.所 在 地】 福岡県北九州市八幡西区町上津役西1丁目1-24
 【ヘ.電話番号】 093-613-5702

【ト.作成又は確認した設計図書】 申請した設計図書一式

(その他の設計者)

【イ.資 格】 () 建築士 () 登録第 号
 【ロ.氏 名】
 【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所 在 地】

【ヘ.電話番号】

【ト.作成又は確認した設計図書】

【イ.資 格】 () 建築士 () 登録第 号
 【ロ.氏 名】
 【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所 在 地】

【ヘ.電話番号】

【ト.作成又は確認した設計図書】

【イ.資 格】 () 建築士 () 登録第 号
 【ロ.氏 名】
 【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所 在 地】

【ヘ.電話番号】

【ト.作成又は確認した設計図書】

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

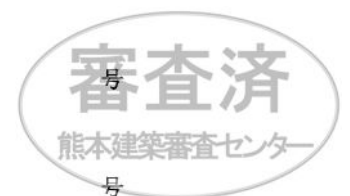
上記の設計者のうち、

□建築士法第20条の2第1項の表示をした者

【イ.氏 名】
 【ロ.資 格】 構造設計一級建築士交付 第

□建築士法第20条の2第3項の表示をした者

【イ.氏 名】
 【ロ.資 格】 構造設計一級建築士交付 第



号

WS26-02117

□建築士法第20条の3第1項の表示をした者

【イ.氏 名】			
【ロ.資 格】	設備設計一級建築士交付	第	号
【イ.氏 名】			
【ロ.資 格】	設備設計一級建築士交付	第	号
【イ.氏 名】			
【ロ.資 格】	設備設計一級建築士交付	第	号

□建築士法第20条の3第3項の表示をした者

【イ.氏 名】			
【ロ.資 格】	設備設計一級建築士交付	第	号
【イ.氏 名】			
【ロ.資 格】	設備設計一級建築士交付	第	号
【イ.氏 名】			
【ロ.資 格】	設備設計一級建築士交付	第	号

【4.建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ.氏 名】
【ロ.勤 務 先】
【ハ.郵便番号】
【ニ.所 在 地】
【ホ.電話番号】
【ヘ.登録番号】
【ト.意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ.氏 名】
【ロ.勤 務 先】
【ハ.郵便番号】
【ニ.所 在 地】
【ホ.電話番号】
【ヘ.登録番号】
【ト.意見を聴いた設計図書】

【イ.氏 名】
【ロ.勤 務 先】
【ハ.郵便番号】
【ニ.所 在 地】
【ホ.電話番号】
【ヘ.登録番号】
【ト.意見を聴いた設計図書】

【イ.氏 名】
【ロ.勤 務 先】
【ハ.郵便番号】
【ニ.所 在 地】
【ホ.電話番号】
【ヘ.登録番号】
【ト.意見を聴いた設計図書】

【5.工事監理者】

(代表となる工事監理者)

【イ.資 格】	(一級) 建築士	(大臣) 登録第	366280	号
【ロ.氏 名】	竹下哲平			
【ハ.建築士事務所名】	(一級) 建築士事務所 (福岡県) 知事登録第	1-62579	号	
	株式会社 DAIEIアーキテクソー級建築士事務所			
【ニ.郵便番号】	807-0074			
【ホ.所 在 地】	福岡県北九州市八幡西区町上津役西1丁目1-24			
【ヘ.電話番号】	093-613-5702			
【ト.工事と照合する設計図書】	申請書に添付した設計図書一式			



(その他の工事監理者)

【イ.資 格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ.氏 名】
【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所 在 地】

【ヘ.電話番号】

【ト.工事と照合する設計図書】

【イ.資 格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ.氏 名】
【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所 在 地】

【ヘ.電話番号】

【ト.工事と照合する設計図書】

【イ.資 格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ.氏 名】
【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所 在 地】

【ヘ.電話番号】

【ト.工事と照合する設計図書】

【6.工事施工者】

【イ.氏 名】 代表取締役 宇留嶋栄治
【ロ.営業所名】 建設業の許可(福岡県知事) 第 般-7 117515 号
株式会社 DAIEIアーキテクト
【ハ.郵便番号】 807-0075
【ニ.所 在 地】 福岡県北九州市八幡西区下上津役4丁目1-36
【ホ.電話番号】 093-613-5702

【7.構造計算適合性判定の申請】

☐ 申請済 ()
☐ 未申請 ()
☒ 申請不要

【8.建築物エネルギー消費性能確保計画の提出】

☐ 提出済 ()
☐ 未提出 ()
☒ 提出不要 (第2号)

【9.備考】

【建築物等の名称又は工事名】

【名称のフリガナ】 カスカ7チョウメ2コウチ

【名 称】 春日7丁目2号地



建築物及びその敷地に関する事項

【1.地名地番】

熊本市西区春日七丁目156番7

【2.住居表示】

【3.都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】

☒都市計画区域内 (☒市街化区域 ☐市街化調整区域 ☐区域区分非設定)
☐準都市計画区域内 ☐都市計画区域及び準都市計画区域外

【4.防火地域】

☐防火地域 ☐準防火地域 ☒指定なし

【5.その他の区域、地域、地区又は街区】

法第22条区域 下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域

【6.道路】

【イ.幅 員】 4.000m

【ロ.敷地と接している部分の長さ】 8.010m

【7.敷地面積】

【イ.敷地面積】 (1) (131.39) () () () m²(2) () () () () () m²

【ロ.用途地域等】 (第二種中高層住居専用地域) () () ()

【ハ.建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】

(200.00) () () () %

【ニ.建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】

(60.00) () () () %

【ホ.敷地面積の合計】 (1) 131.39 m²(2) m²

【ヘ.敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 160.00 %

【ト.敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 60.00 %

【チ.備 考】

【8.主要用途】

(区分 08010) 一戸建ての住宅

【9.工事種別】

☒新築 ☐増築 ☐改築 ☐移転 ☐用途変更 ☐大規模の修繕 ☐大規模の模様替

【10.建築面積】

(申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ.建築物全体】 (49.74) () (49.74) m²

【ロ.建蔽率の算定の基礎となる建築面積】

(49.74) () (49.74) m²

【ハ.建蔽率】 37.86 %



【11.延べ面積】	(	申請部分	)	(	申請以外の部分	)	(	合計	)
【イ.建築物全体】	(	99.36	)	(		)	(	99.36	) m ²
【ロ.地階の住宅又は老人ホーム等の部分】	(		)	(		)	(		) m ²
【ハ.エレベーターの昇降路の部分】	(		)	(		)	(		) m ²
【ニ.共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】	(		)	(		)	(		) m ²
【ホ.認定機械室等の部分】	(		)	(		)	(		) m ²
【ヘ.自動車車庫等の部分】	(		)	(		)	(		) m ²
【ト.備蓄倉庫の部分】	(		)	(		)	(		) m ²
【チ.蓄電池の設置部分】	(		)	(		)	(		) m ²
【リ.自家発電設備の設置部分】	(		)	(		)	(		) m ²
【ヌ.貯水槽の設置部分】	(		)	(		)	(		) m ²
【ル.宅配ボックスの設置部分】	(		)	(		)	(		) m ²
【ヲ.その他の不算入部分】	(		)	(		)	(		) m ²
【ワ.住宅の部分】	(	99.36	)	(		)	(	99.36	) m ²
【カ.老人ホーム等の部分】	(		)	(		)	(		) m ²
【ヨ.延べ面積】		99.36	m ²						
【タ.容積率】		75.63	%						

【12.建築物の数】

【イ.申請に係る建築物の数】	1
【ロ.同一敷地内の他の建築物の数】	0

【13.建築物の高さ等】

3.建築物の高さ等】

(申請に係る建築物)

(他の建築物)

【イ.最高の高さ】

(7.304)

() m

【ロ.階数】

地上

(2)

()

地下

(0)

()

【ハ.構造】

木造

【ニ.建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】

☐有

☒無

【ホ.適用があるときは、特例の区分】

☐道路高さ制限不適用

☐隣地高さ制限不適用

☐北側高さ制限不適用

【14.許可・認定等】

位置指定道路 S42-198 昭和42年9月11日
位置指定道路 S42-227 昭和42年10月11日

【15.工事着手予定年月日】 令和8年9月20日

【16.工事完了予定年月日】 令和8年12月20日

【17.特定工程工事終了予定年月日】

(特定工程)

(第	回)	令和	年	月	日	(		)
(第	回)	令和	年	月	日	(		)
(第	回)	令和	年	月	日	(		)

【18.その他必要な事項】

宅地造成工事等規制区域(造成なし)

【19.備考】



建築物別概要

【1.番号】 1

【2.用途】 (区分 08010) 一戸建ての住宅

【3.工事種別】

■新築 □増築 □改築 □移転 □用途変更 □大規模の修繕 □大規模の模様替

【4.構造】 木造

【5.主要構造部】

- ☐耐火構造(防火上及び避難上支障がない主要構造部を有しない場合)
☐耐火構造(防火上及び避難上支障がない主要構造部を有する場合)
☐建築基準法施行令第108条の4第1項第1号イ及びロに掲げる基準に適合する構造
☐準耐火構造
☐準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造(ロー1)
☐準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造(ロー2)
■その他

【6.建築基準法第21条及び第27条の規定の適用】

- ☐建築基準法施行令第109条の5第1号に掲げる基準に適合する構造
☐建築基準法第21条第1項ただし書に該当する建築物
☐建築基準法施行令第109条の7第1項第1号に掲げる基準に適合する構造
☐建築基準法施行令第110条第1号に掲げる基準に適合する構造
☐その他
■建築基準法第21条又は第27条の規定の適用を受けない

【7.建築基準法第61条の規定の適用】

- ☐耐火建築物
☐延焼防止建築物
☐準耐火建築物
☐準延焼防止建築物
☐その他
■建築基準法第61条の規定の適用を受けない

【8.階数】

- 【イ.地階を除く階数】 2
【ロ.地階の階数】
【ハ.昇降機塔等の階の数】
【ニ.地階の倉庫等の階の数】

【9.高さ】

- 【イ.最高の高さ】 7.304 m
【ロ.最高の軒の高さ】 6.350 m

【10.建築設備の種類】 電気、給排水、換気、24時間換気システム、住宅用火災警報器、太陽光発電システム



【11.確認の特例】

【イ. 建築基準法第6条の3第1項ただし書又は同法第18条第5項ただし書の規定による
審査の特例の適用の有無】

☐有

☒無

【ロ. 適用があるときは、特例の区分】

- ☐ 建築基準法第6条の3第1項第1号に掲げる確認審査又は同法第18条第5項第1号に掲げる審査
☐ 建築基準法第6条の3第1項第2号に掲げる確認審査又は同法第18条第5項第2号に掲げる審査
(構造設計を行った構造設計一級建築士又は構造関係規定に適合することを確認した
構造設計一級建築士)

(1)氏名

(2)資格 構造設計一級建築士交付

【ハ. 建築基準法第6条の4第1項の規定による確認の特例の適用の有無】

☐有

☒無

【ニ. 建築基準法施行令第10条各号に掲げる建築物の区分】

【ホ. 認定型式の認定番号】

【ヘ. 適合する一連の規定の区分】

☐ 建築基準法施行令第136条の2の11第1号イ

☐ 建築基準法施行令第136条の2の11第1号ロ

【ト. 認証型式部材等認証番号】

【12.床面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ.階別】	(F2 階) (49.68)	(0.00)	(49.68) m ²
	(F1 階) (49.68)	(0.00)	(49.68) m ²
【ロ.合計】	(99.36)	(0.00)	(99.36) m ²

【13.屋根】 ガルバリウム鋼板はぜ葺き(不燃:NM-8697)

【14.外壁】 サイディングボード(PC030BE-3747-3(2))

【15.軒裏】 スラグ石膏版 厚12 QF030RS-0154、0156

【16.居室の床の高さ】 581 mm

【17.便所の種類】 水洗、公共下水

【18.その他必要な事項】

【19.備考】



建築物の階別概要

【1.番号】	1
【2.階】	F2
【3.柱の小径】	105×105
【4.横架材間の垂直距離】	2,615 mm
【5.階の高さ】	mm
【6.天井】	
【イ.居室の天井の高さ】	2,425 mm
【ロ.建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	☐ 有 ☒ 無
【7.用途別床面積】	
(用途の区分) (具体的な用途の名称) (床面積)	
【イ.】 (08010) (一戸建ての住宅) (49.68)	m ²
【ロ.】 () () ()	m ²
【ハ.】 () () ()	m ²
【8.その他必要な事項】	
【9.備考】	

建築物の階別概要

【1.番号】	1
【2.階】	F1
【3.柱の小径】	105×105
【4.横架材間の垂直距離】	2,890 mm
【5.階の高さ】	3,040 mm
【6.天井】	
【イ.居室の天井の高さ】	2,425 mm
【ロ.建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	☐ 有 ☒ 無
【7.用途別床面積】	
(用途の区分) (具体的な用途の名称) (床面積)	
【イ.】 (08010) (一戸建ての住宅) (49.68)	m ²
【ロ.】 () () ()	m ²
【ハ.】 () () ()	m ²
【8.その他必要な事項】	
【9.備考】	



建築物独立部分別概要

【1.番号】 1

【2.延べ面積】 m²

【3.建築物の高さ等】

【イ.最高の高さ】 m

【ロ.最高の軒の高さ】 m

【ハ.階数】 地上() 地下()

【ニ.構造】

【4.特定構造計算基準又は特定増改築構造計算基準の別】

☐ 特定構造計算基準☐ 特定増改築構造計算基準

【5.構造計算の区分】

☐ 建築基準法施行令第81条第1項各号に掲げる基準に従った構造計算☐ 建築基準法施行令第81条第2項第1号イに掲げる構造計算☐ 建築基準法施行令第81条第2項第1号ロに掲げる構造計算☐ 建築基準法施行令第81条第2項第2号イに掲げる構造計算

■ 建築基準法施行令第81条第3項に掲げる構造計算

【6.構造計算に用いたプログラム】

【イ.名称】 ARCHITREND ZWRO Ver12 木造計算

【ロ.区分】

☐ 建築基準法第20条第1項第2号イ又は第3号イの認定を受けたプログラム
(大臣認定番号)

■ その他のプログラム

【7.建築基準法施行令第137条の2各号に定める基準の区分】

()

【8.備考】

